

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σωρού - Λάκκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδκότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 2868/275/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Σωρού - Λάκκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις υπ' αριθ. 106, 107/84, 314, 359/85, 78, 126/86, 203/86, 258/86, 43/87 και 159/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

9. Την υπ' αριθ. 1/συν. 24/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Τις υπ' αριθ. 259/84 και 263/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Τις υπ' αριθ. 61/1988 και 203/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Σωρού - Λάκκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 2868/275/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Σωρού - Λάκκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δημοτικού σχολείου, γηπέδου, χώρου γυμνασίου - λυκείου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, πολιτιστικού ιερού ναού και

2) η τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26445/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, κατά τομείς Α, Β, Γ, και Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Ο τομέας Δ καθορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται με την ένδειξη ΖΚΣ στα ίδια διαγράμματα.

Στη Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν.1337/1983 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) 1,6. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε και μισό (15,5) μέτρα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως ορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:
- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (μόνο κτίριο Διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους τομείς Δ και Β επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:
- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.).
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Γ καθώς και στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως ορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:
- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα συνολικής μέγιστης επιφάνειας 80 μ^2.
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Πρατήρια βενζίνης, μόνο επί των οδών Σωρού και Τζαβέλλα
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και εννέας (9) μέτρων.

2.α) Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή τη οποία τροποποιείται στο σχέδιο και

β) Μειώνεται το προκήποι των οικοπέδων από πέντε (5) μέτρα σε τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνετα στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α.1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκταόν πενήντα 150 τ.μ. και

β) προκύπτουν από τις εισφορές σε γη εφόσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 κα ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ^2 συντελεστής δόμησης 0,8.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ^2 συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Β. Επιπλέον των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης ισχύουν και τα κάτωθι:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση των κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) μόνο στις περιοχές αμιγούς κατοικίας.

2. Στην περιοχή εκατέρωθεν της οριογραμμής του ρέμματος και σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα που εφάπτονται σ' αυτή προβλέπεται σεισμική επικινδυνότητα κατηγορίας ΙΙΙ με σεισμικό συντελεστή ε:0,08.

Σε όλη την υπόλοιπη περιοχή προβλέπεται σεισμική επικινδυνότητα κατηγορίας Ι με προσαύξηση του σεισμικού συντελεστή κατά 50% για όλα τα κτίρια που έχουν περισσότερους από 3 ορόφους.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαΐου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

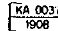
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε Π Α 82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115

Γ227
Γ287
Γ446
Γ445
Γ288
Γ896
Γ895
Γ877
Γ447
B

Γ 26445/88

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Α, Γ, Δ Β						12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37° 45'
λ: 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

ΝΟΜΟΣ	03Ε	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ.	018	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΣΩΡΟΣ	

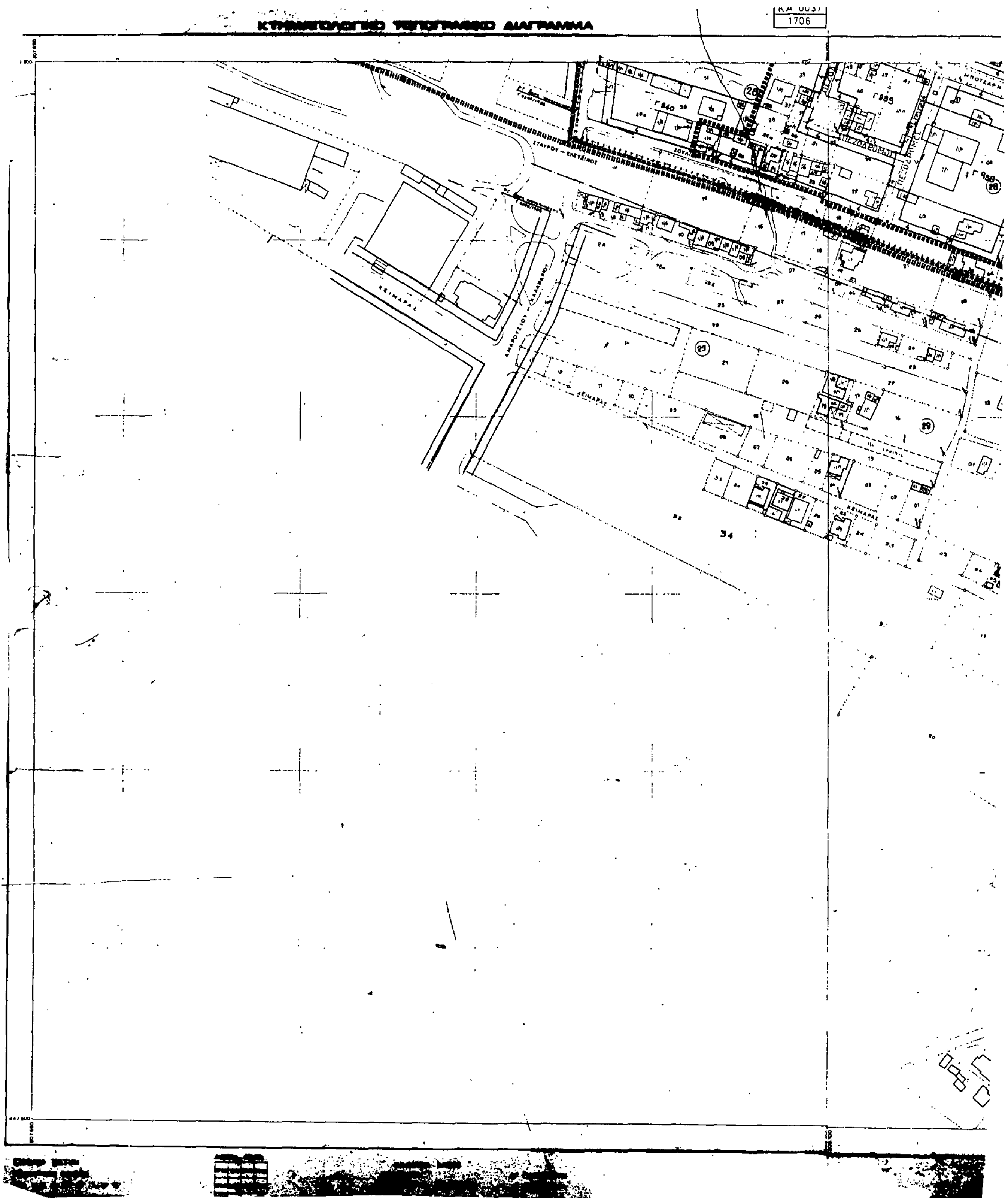
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

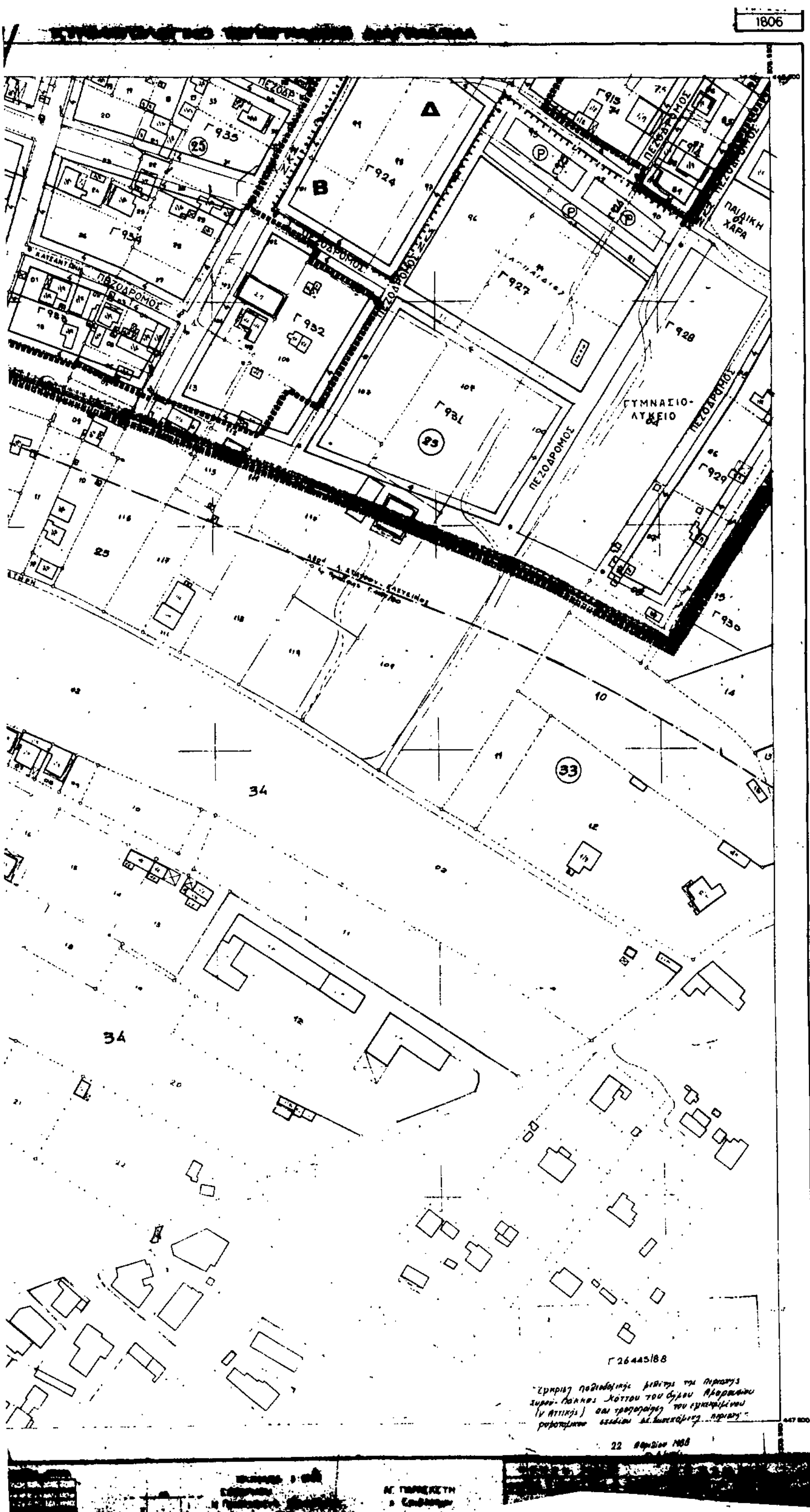
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


1706



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82.84

ΜΑΡΟΥΣΙ

περιοχή 115.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning and Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστης
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Redeveloped

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(ΜΠ)
- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ.

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β Γ	Δ
Σ.Δ.	0-500 : 0,8 >500 (υπόλ. τμήμα) 0,6	0,8

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Η

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Α, Β, Γ, Δ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ 0-500 40%, >500 30%	Π = 8μ Ε = 150τ.μ.	Π = 20μ Ε = 1000τ.μ.	12μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

φ : 37° 45'
λ : 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

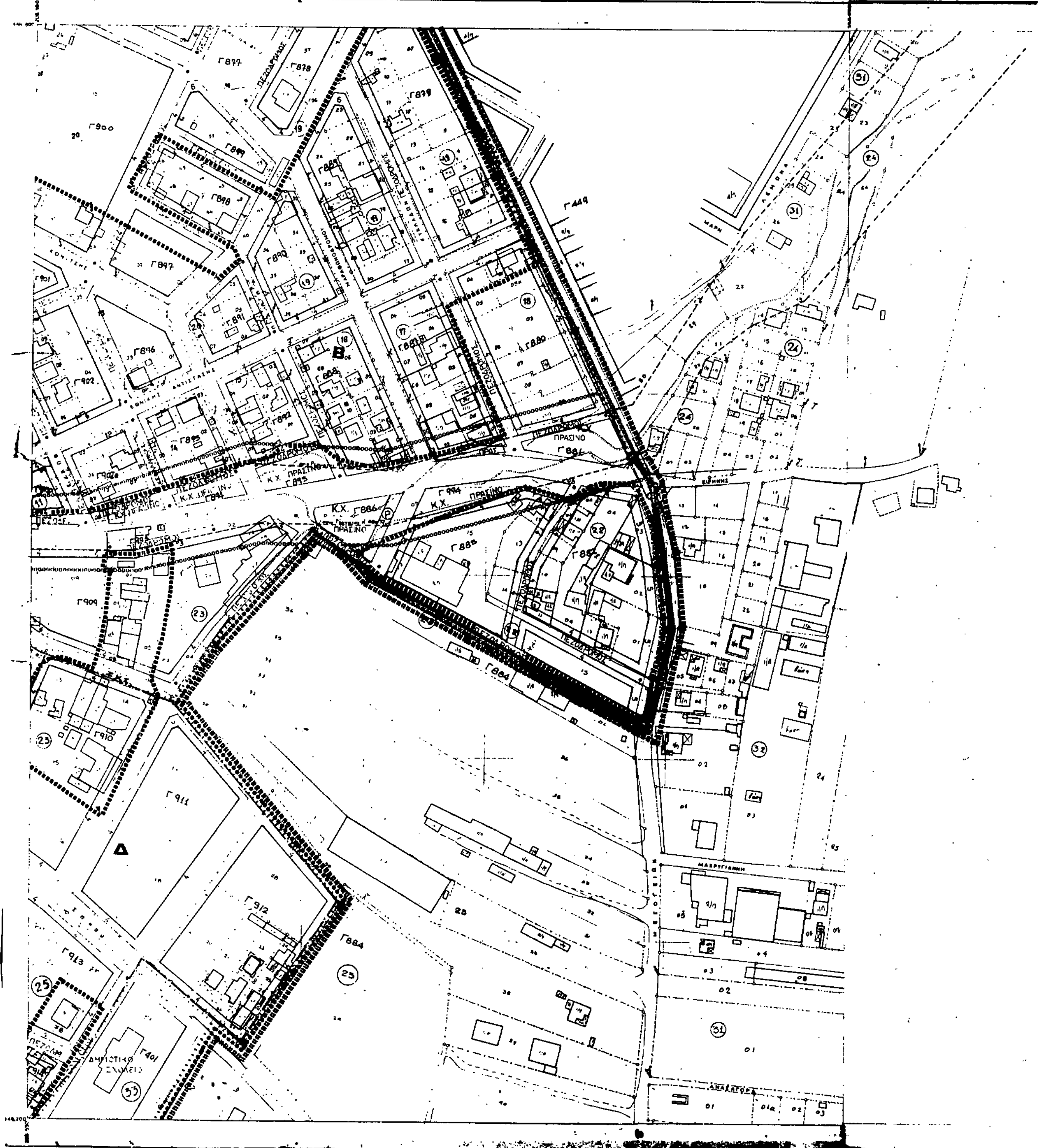
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1907
Γ877
Γ878
Γ879
Γ900
Γ899
Γ898
Γ897
Γ449
Γ890
Γ891
Γ880
Γ896
Γ902
Γ884
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.
Γ886
Γ994
Γ909
Γ910
Γ911
Γ912
Γ913
Γ901
Δ
Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ
ΕΙΡΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

0007

Υ.Π.Ε.ΧΩΔ.Ε 82.84

ΜΑΡΟΥΣΙ

Περιοχή 115.

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β Γ	Δ
Σ.Δ.	0-500 : 0,8 >500: 0,6	0,8

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Α, Β, Γ, Δ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ 0-500: 40%, >500: 30%	Π = 8μ Ε = 150τ.μ.	Π = 20μ Ε = 1000τ.μ.	12μ.

Γ 26445/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σωρού – Πάλκας Λάκκου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή"

22 Απριλίου 1988

Ν. Κακλαμάνης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45'
λ 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

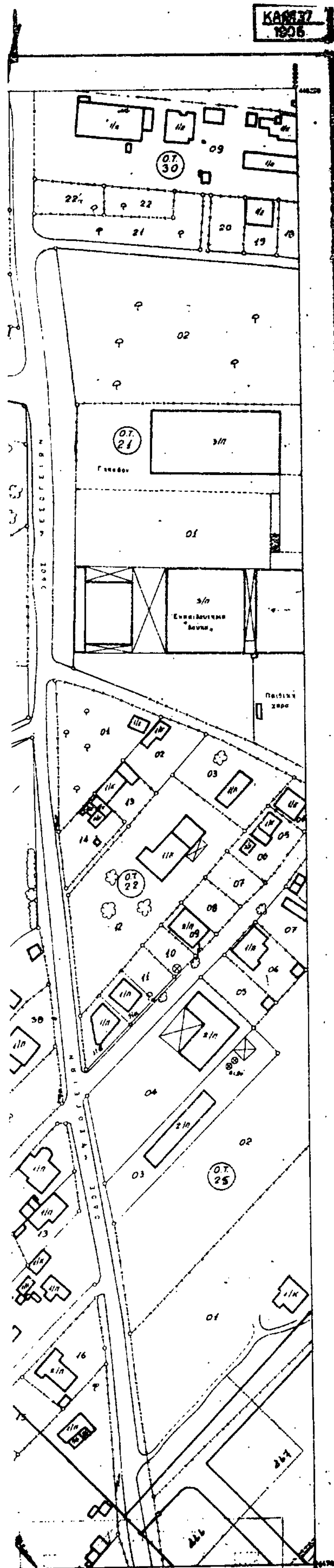
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ



Υ.ΠΕΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ 82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115.

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ Ελεύθεροι Χώροι, Κοινόχρηστοι / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Όριο Προτεινόμενο για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Όριο προτεινόμενο για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Όριο Περιοχής Προστασίας
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - ΜΠ Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β Γ	Δ
Σ Α	0-500: 0,8 >500(...): 0,6	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Α,Β,Γ,Δ			ΚΑΤΑ ΓΟΚ 0-500:40% >500:30%	Π=8μ Ε=150τ.μ	Π=20μ Ε=1000τ.μ	12μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37° 45'
λ. 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ [illegible]

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ340
Γ825
Γ324
Γ341α
Γ360
Γ342
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ975
Γ976
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΑΡΚΟ
ΚΧ. Γ992

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1808



ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115.

Γ 26445/88

"Έγκριση φωτογραμμετρικής μελέτης της περιοχής Σωρού - Λάκκας Κοντού του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή"

22 Απριλίου 1988
Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β Γ	Δ
Σ.Δ.	0-500 0,8 >500 0,6	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Α,Γ,Δ Β		κατά τοξ 0-500 40%, >500 30%	Π = 8μ. Ε = 150τ.μ.	Π = 20μ. Ε = 1000τ.μ.	12μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
φ: 37° 45'
λ: 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

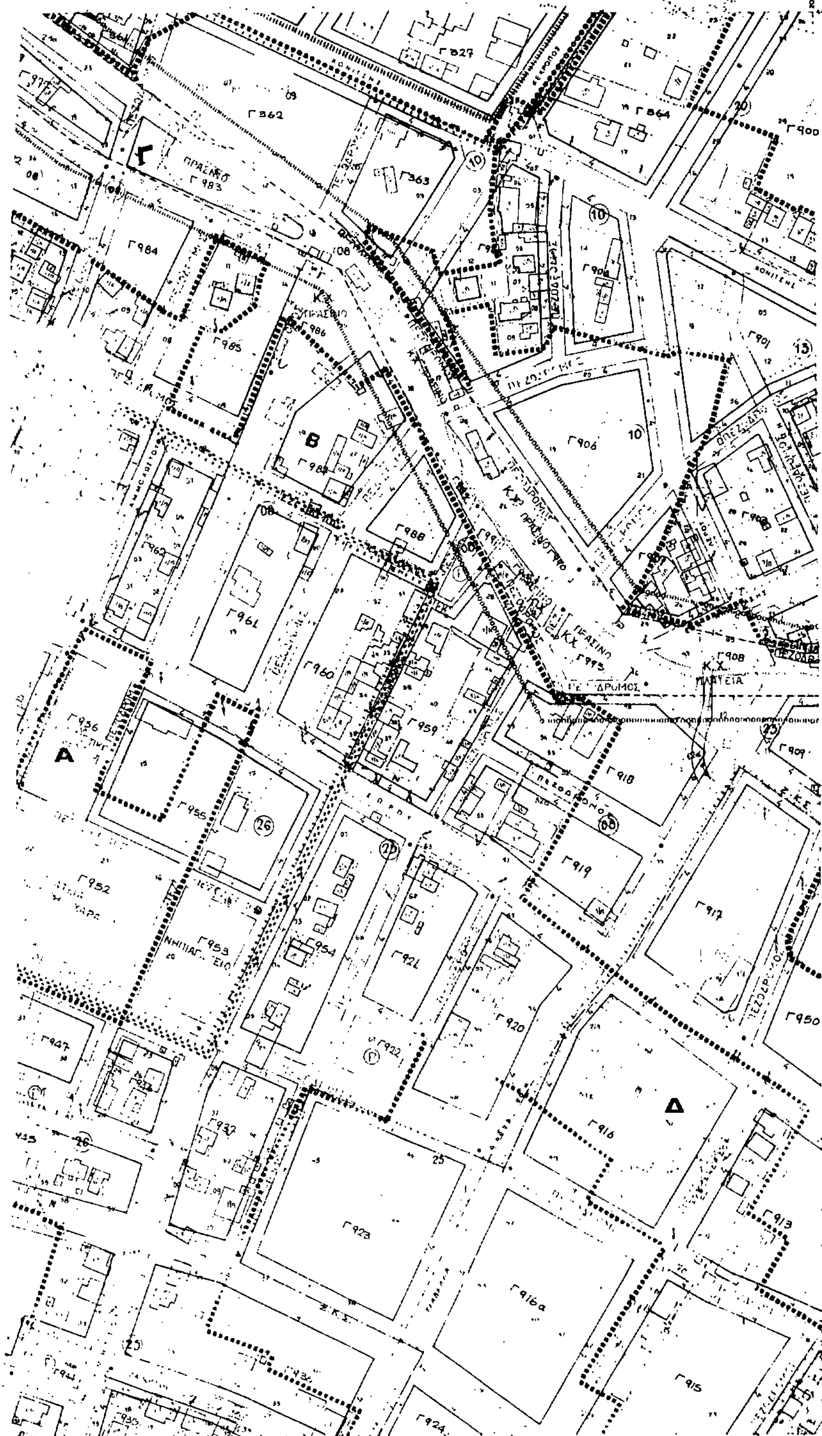
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ 526
Γ 527
Γ 564
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1707
ΠΑΡΚΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1807



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχη 115.

ΚΧ

ΜΠ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΣΔ	0-500 0,8 >500 0,6			0,8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Α, Β, Γ, Δ					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	033	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ.	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΣΩΡΟΣ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34038/1679 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου» «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης ΑΝαπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του ΑΝαπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 57308/2336/12.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 438/Δ/85).

8. Τα υπ' αριθ. 498/3.12.85 και 289/31.3.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ιωαννίνων προς αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αριθ. 3166/27.10.86 έγγραφο της γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (τέως 7η Περιφερειακή Υπηρεσία Δημοσίων Έργων).

10. Το υπ' αριθ. 2282/28.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Ιωαννίνων.

11. Το υπ' αριθ. 26251/21.10.86 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Ιωαννίνων.

12. Το υπ' αριθ. 560/19.9.86 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Ν. Ιωαννίνων.

13. το υπ' αριθ. 12572/21.10.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Ιωαννίνων.

14. Το υπ' αριθ. 535056/14.10.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

15. Το υπ' αριθ. ΤΥ 7827/6.10.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Ιωαννίνων.

16. Το υπ' αριθ. 2638 [illegible] 10.86 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας.

17. Την υπ' αριθ. 4[illegible]6 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κλειδωνιάς.

18. Την υπ' αριθ. 3/[illegible] 18.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.– Την πολεοδομική οργάνωση της Κόνιτσας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.300 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέσα συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4 και Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Πολ. ενότητα	Μέση Πυκν. Κατ/Ηα	Μέσος σ.δ.
Πολ. Ενότητα Α	90	1,4
Πολ. ενότητα Β	70	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία λαϊκής δημοτικής αγοράς στην πλατεία Φρέζη.

– Μεταφορά του ΚΤΕΛ στην πλατεία Φρέζη και δημιουργία σταθμού υπεραστικών συγκοινωνιών.

– Δημιουργία Πυροσβεστικού Σταθμού στη θέση Κτηνιατρείο.

– Δημιουργία Ζώνης αποθηκών – χονδρεμπορίου μεταξύ Αναγνωστοπουλείου Σχολής και Λάκκου Μπαμπλιάκα.

– Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στο κτίριο Χουσεϊν Μπέη.

– Μεταφορά του νηπιαγωγείου από κτίριο Χουσεΐν Μπέη σε κτίσμα ιδιοκτησίας Μοίρα.

– Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στη θέση «Καρυές» εντός του χώρου της υπάρχουσας παιδικής χαράς.

– Δημιουργία Ζώνης τουρισμού και αθλητισμού στο Παλαιό Τυροκομείο με τη δημιουργία μικρής πλαζ στον ποταμό.

– Στις περιοχές επέκτασης η κύρια χρήση είναι της γενικής κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους των αναγκών σε γη (ΗΑ) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.2.1α.

δ) τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.7, Π.18 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) για όλο το ιστορικό τμήμα της πάνω Κόνιτσας και του κέντρου αγοράς.

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στις περιοχές: α) στην ιδιοκτησία του δήμου δίπλα από τον χώρο ΖΕΙΝΕΛ – ΜΠΕΗ και β) στο δημοτικό χώρο τον προοριζόμενο για ανέγερση τεχνικής σχολής στα Γραβίτσια με κύριο σκοπό την ανέγερση κτιρίου για στέγαση λειτουργιών γειτονιάς και πιθανώς δημοτικών.

Β.– Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργίας πρασίνου, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.9 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη προστασίας οικοσυστήματος Αώου.

– Ζώνη προστασίας δασών.

– Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που είναι ο κάμπος.

– Προστασία του Κάστρου κόνιτσας του οποίου προτείνεται η αναστήλωση και η δημιουργία δρόμου προσπέλασής του.

– Αναδάσωση παρειών Προφήτη Ηλία.

– Αστικές φυτεύσεις προστασίας – ανάδειξης κυρίως των υπαρχόντων Λακκών.

Γ.– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.3.2 – 2.4.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο μεταφορικής υποδομής.

– Κατασκευή Περιαστικού δακτυλίου από στρατόπεδο προς Πάνω Κόνιτσα και σύνδεση με άξονα προς Δίστρατο.

– Κατασκευή δρόμου από εθνική οδό προς την πλατεία Φρέζη.

– Την κατασκευή δρόμου Πάδες - Βρυσοχώρι.

– Την διάνοιξη δρόμου από την περιοχή Μητροπόλεως μέχρι την περιοχή Μπέρχου και διακλάδωση προς τις παρυφές Πάνω Κόνιτσας – Δίστρατο.

– Διάνοιξη δρόμου από τέλος οικισμού Γραβίτσια προς πλατεία Φρέζη.

2. Δίκτυο ύδρευσης

– Δημιουργία νέων υδρομαστεύσεων.

– Δημιουργία νέου δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων.

3. Δίκτυο αποχέτευσης.

– Διευθέτηση των εκβολών των δύο μεγάλων ρεμμάτων με αντιπλημμυρικά έργα, ώστε να εξαλειφθούν οι πλημμύρες που παρατηρούνται ειδικά στην Κάτω Κόνιτσα.

– Κατασκευή βιολογικού Καθαρισμού κοντά στον οικισμό Μάζι.

Δ.– Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες – πυρκαγιές – σεισμούς όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2 και ειδικότερα:

– Δημιουργία Ζώνης Πυρασφαλείας γύρω από τον οικισμό της Κόνιτσας.

– Δημιουργία Ζώνης Πυρασφαλείας στους δασικούς όγκους.

Ε.1. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατριών (13) πρωτοτύπων χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34038/88 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίου και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εικτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

-163-

Α-11.2.1.α

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	3016	0,5	1508	674	+834	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3016	0,0066	200	600	-400	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	3016	6,5	19604	2100	+17500	
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3016	0,3	900	-	+900	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ				-		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο						
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία				7500		
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ				4730		
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
- Κέντρο Υγείας	3016		3000	4632	-1632	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3016	5,5	16588	30000	-13412	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3016	0,5	1508	4500	-2992	
0. ΝΑΟΣ	3016	0,8	2412	1700	+712	
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση της παρακατάθεσης αποζημίωσης για τμήμα οικοπέδου που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε με την πράξη 71/81 προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/νσης πολεοδομίας Διαμ/τος Δυτ. Αττικής, στο Δήμο Νέων Λιοσίων στις οδούς Καλυψούς και Ευρυδίκης.

Γνωστοποιείται ότι με την υπ' αριθ. 2473/1988 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβολαιογράφου Νέων Λιοσίων Αττικής Παναγιώτας ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΙΑ, η Αθανασία σύζ. Γεωργίου Πιπανίδη το γένος Γρηγόρη Λυμπεροπούλου, κάτοικος Νέων Λιοσίων Αττικής, οδός Καλυψούς 31, κατέθεσε στην πιο πάνω συμβολαιογράφο το υπ' αριθ. 921041/1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών) με το οποίο η ίδια παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρικό Αθηνών) δραχμές δύο εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα μία χιλιάδες εξακόσιες (2.361.600) για αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 6537/1986 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την προσκύρωση στην ιδιοκτησία της καταθέτριας τμήματος οικοπέδου έκτασης εκατόν είκοσι ένα και 60/100 (121,604) μέτρων τετραγωνικών και για την ρυμοτομούμενη έκταση εκατόν σαράντα και 80/100 (140,80) μέτρων τετραγωνικών, που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Νέων Λιοσίων στη διασταύρωση των οδών Καλυψούς και Ευρυδίκης και που φαίνεται μεταξύ των στοιχείων α) 7, 8, 9, 6, 7 (Μ2 121,60) και β) 2, 3, 4, 5, 6, 9, 8, 2 (Μ2 140,80) στην υπ' αριθ. 71/81 Πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής που κυρώθηκε με την 19685/1582/10.9.81 απόφαση της Διευθύντριας Πολ/μίας διαμ/τος Δυτικής Αττικής.

Η άνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους φερόμενους σαν ιδιοκτήτες: 1) Παναγιώτη Σταύρου, 2) Παναγιώτη Βρεττό και 3) Ιωάννη Καμπόλη και σ' όποιον αναγνωρισθεί δικαιούχος σύμφωνα με το νόμο (Αριθ. Δηλ. Φ.Μ.Α. Οικον. Εφορίας Ν. Λιοσίων 567/88).

Αθήνα, 31 Μαΐου 1988
Ο Πληρεξ/σιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΤΣΙΜΑΡΑΣ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 5016522/88)